

CERTIFICATE OF LAND

No. 94.....

Date 26.10.2016..

Certified that land measuring **1.396 Hectares** situated in **Amlohri (738)** (Plot No. (s)/Survey No. (s) Khasra No.738/1/क, 738/1/ख, 738/2/क/1, 738/2/क/2, 738/2/ख (s), at **R&R Colony, Krishna Vihar, Naugarh, Vill- Amlohri, District-Singrauli (M.P.)** the school is situated on the said plot fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by **DAV PUBLIC SCHOOL, KRISHNA VIHAR (Amlohri)** leased by **SASAN POWER LTD.** in terms of lease deed dated **30.06.2016** executed by **Sub Registrar**, duly registered on **01.07.2016**, vide **e-Registration no. MP508452016A1398121.**

It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land. It is further certified that the owner of the land (**SASAN POWER LTD.**) has leased the said land to **DAV PUBLIC SCHOOL, KRISHNA VIHAR (Amlohri)** (name of leasee) vide lease deed dated **30.06.2016** for a period of 30 years duly registered on **01.07.2016** vide **e-Registration no. MP508452016A1398121** in the office of **Sub Registrar, Singrauli (M.P.)**

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **1.396 Hectares** situated in **Amlohri (738)** [Plot No. (s) / Survey No. (s)/Khasra No. (s)], at **District: Singrauli, Madhya Pradesh** and bounded as follows:

North -Sasan Power Ltd.
East -Sasan Power Ltd.
West -Sasan Power Ltd.
South-Sasan Power Ltd.

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer):

Deleau
उप पंजीयक
सिंगरौली

(SUB-RAJISTAR SINGRAULI)

(Name of District) : **Singrauli (M.P.)****Note: Strike off whichever is not applicable.**

ANNE



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP508452016A1398121
पंजीकरण की तिथि	30/06/2016
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	01/07/2016
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	22104254.99
पंजीयन शुल्क (रूपये)	828910
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	1215735
उप पंजीयक का नाम	DURGAWATI TEKAM
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय सिंगरौली, जिला सिंगरौली

पट्टादाता-पीओए धारक

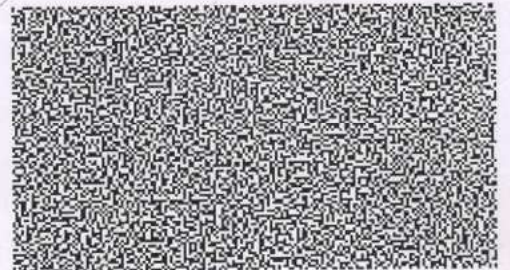
संगठन का नाम SASAN POWER LIMITED
अधिकृत व्यक्ति का नाम DR K K TRIPATHI
पता SASAN POWER LIMITED SASAN TEHSIL & DISTT SINGRAULI M.P., सिंगरौली,
मध्य प्रदेश, भारत

संगठन का नाम SASAN POWER LIMITED
अधिकृत व्यक्ति का नाम DR K K TRIPATHI
पता SASAN POWER LIMITED SASAN TEHSIL & DISTT SINGRAULI M.P.

पट्टेदार-पीओए धारक

संगठन का नाम D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR AMLOHRI
अधिकृत व्यक्ति का नाम SANJIVA KUMAR SINHA
पता D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR (AMLOHRI) TEHSIL & DISTT
SINGRAULI M.P., सिंगरौली, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by SINGH
DURGAWATI
Date: 2016.07.01
12:00:09 IST





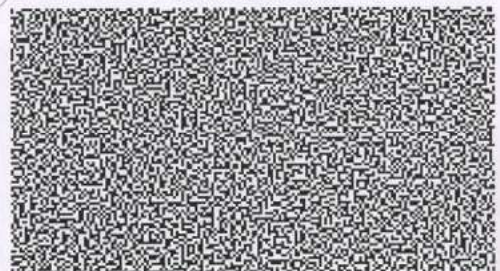
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR AMLHORI
SANJIVA KUMAR SINHA
D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR (AMLHORI) TEHSIL & DISTT
SINGRAULI M.P.

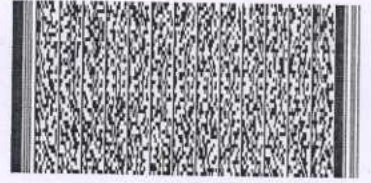
Delcan

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड

01015030062016002658

ई स्टाम्प राशि (रुपए)

1215735

शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)

1105213

जनपद ड्यूटी (रुपए)

0

छूट दी गई राशि (रुपए)

0

नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0

उपकर राशि (रुपए)

110522

ई स्टाम्प का प्रकार

गैर न्यायिक

निर्गमन तिथि एवं समय

30/06/2016 12:06:50 PM

यूजर आईडी / जारीकर्ता

ANKIT PRASAD DUBEY/SP015040806201501829

एस पी / एस आर ओ /

Infront of New Collectorate Shop-A-11 Main Road Singrauli सिनारौली सिंगरौली

डी आर ओ / एच ओ विवरण

डीडी विवरण

विलेख का प्रकार

पट्टा

लिखत

पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो तीस वर्ष या उससे अधिक है, या शाश्वतकालीन है या निश्चित कालावधि के लिए तात्पर्यित नहीं है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का पांच प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।

PANJIYAN

पहले पक्ष के विवरण

उद्देश्य

संगठन का नाम

SASAN POWER LIMITED

पता

SASAN POWER LIMITED SASAN TEHSIL & DISTT SINGRAULI M.P.

व्यक्तियों की संख्या

1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम

D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR AMLOHRI

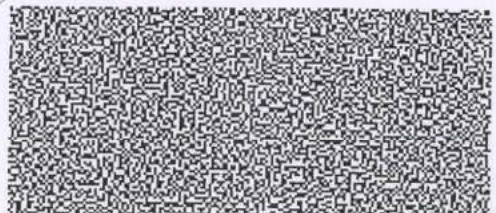
पता

D.A.V. PUBLIC SCHOOL KRISHNA VIHAR (AMLHORI) TEHSIL & DISTT

व्यक्तियों की संख्या

SINGRAULI M.P.

1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पट्टा अनुबंध (LEASE DEED)

सासन पावर लिमिटेड की (660x6 मेगावाट) अल्ट्रा मेगा पावर प्लांट के कोल माईन्स से हुए विस्थापितो के पुनर्वास हेतु ग्राम-कृष्ण विहार (ग्राम-अमलोरी) मे विस्थापितों के परिवारों को शिक्षा सुविधा उपलब्ध कराने के उद्देश्य से डी0ए0वी0 पाठशाला भवन की स्थापना एवं उसके अनुसंगिक उपयोग के लिये ग्राम-अमलोरी वार्ड न०-45 तहसील-सिंगरौली, जिला-सिंगरौली (म0प्र0) की भूमि कुल कित्ता 05 योग रकवा 1.396हे0 के पट्टा अनुबंध बावत ।

यह पट्टा अनुबंध आज दिनांक 30.06.2016 को सासन पावर लिमिटेड के द्वारा अधिकृत डा.के० के० त्रिपाठी जो इस विलेख में प्रथम पक्षकार हैं तथा डी0ए0वी0 पब्लिक स्कूल के ओर से श्री एस०के० सिन्हा जो इस विलेख मे द्वितीय पक्षकार हैं, के मध्य पट्टा अनुबंध निष्पादित दिनांक से 30 वर्ष की अवधि के लिये निम्नलिखित शर्तों पर निष्पादित किया जाता है - 1

(अ) यह कि ग्राम-अमलोरी वार्ड न०-45 राजस्व निरीक्षक मण्डल वैठन, तहसील सिंगरौली जिला सिंगरौली की भूमि जिसका लीज अनुबंध निष्पादित किया जा रहा है, निम्नानुसार है -

ग्राम का नाम	आराजी न०	भूमि का रकवा हे० मे
अमलोरी	738/1/क	0.101हे०
अमलोरी	738/1/ख	0.101हे०
अमलोरी	738/2/क/1	0.405हे०
अमलोरी	738/2/क/2	0.384हे०
अमलोरी	738/2/ख	0.405हे०

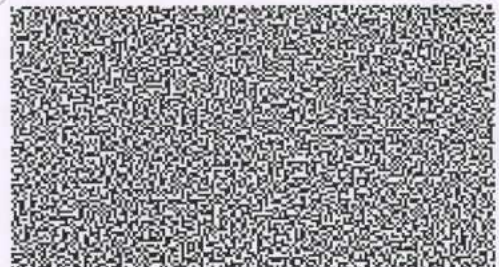
कुल कित्ता 05 योग रकवा = 1.396 हे०

2-उक्त भूमि को प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित शर्तों के अधीन 30 वर्ष की लीज पर आबंटित करता है!

3-लीज पर दी जा रही भूमि का उपयोग केवल पाठशाला भवन का निर्माण एवं उसके आनुसंगिक उपयोग के लिये ही किया जायेगा, भूमि अन्य किसी उपयोग मे नहीं लाई जायेगी।

4-भूमि के किसी भाग अथवा उस पर स्थित संरचनाओं को विक्री करने, दान अथवा उप पट्टे पर देने, बंधक रखने अथवा अन्य किसी प्रकार से अन्तरित करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को नहीं होगा ।

5-भूमि के लिये देय वार्षिक भू-राजस्व की अदायगी प्रथम पक्ष द्वारा शासन को की जायेगी।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

6-यह कि उक्त पाठशाला में परियोजना के प्रभावित एवं विस्थापित परिवार के बच्चों को निःशुल्क शिक्षा प्रदान की जावेगी। यदि पाठशाला में अतिरिक्त शीट उपलब्ध रहती हैं तो वाहरी बच्चों को प्रवेश दिया जावेगा, उनके प्रवेश तथा फीस के बारे में निर्णय LMC (लोकल मैनेजमेन्ट कमेटी) द्वारा लिया जावेगा।

7-यह कि सासन पावर लिमिटेड द्वारा विद्यालय हेतु भवन उपलब्ध करायेगा तथा 01 रु0 प्रतिवर्ष ही इसका लीजरेन्ट होगा। सासन पावर लिमिटेड द्वारा स्कूल संचालित करने हेतु आवश्यक सुविधा जैसे पानी, विजली, फर्नीचर, लैब, कम्प्यूटर कक्ष, लाइवरी कक्ष आदि उपलब्ध करावेगी।

8-यह कि यदि द्वितीय पक्ष द्वारा शर्तों का पालन करने में चूक किया जाता है तो प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को कारण बताओं नोटिस जारी कर तथा सन्तुष्टपूर्ण जवाब प्राप्त न होने की स्थिति में 2 शिक्षा सत्र अवधि (24 माह) के पूर्व लिखित सूचना देकर उक्त पट्टा अनुबन्ध निरस्त कर दिया जावेगा।

9-लीज की अवधि समाप्त होने के पश्चात् आवश्यकतानुसार प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के सहमति से लीज डीड का नवीनीकरण कराया जायेगा।

यह लीज अनुबन्ध पत्र आज दिनांक 30.06.2016 को उभय पक्षों की सहमति से दो साक्षियों के समक्ष स्थान बैढन, जिला-सिंगरौली (म0प्र0) में निष्पादित कराया जा रहा है।

प्रथम पक्ष-

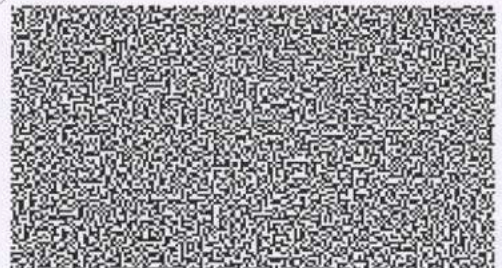
प्राधिकृत अधिकारी
डा.के० के० त्रिपाठी
सासन पावर लिमिटेड
तहसील व जिला सिंगरौली (म.प्र.)

द्वितीय पक्ष-

प्राधिकृत अधिकारी
श्री एस०के० सिन्हा
डी०ए०व्ही० पब्लिक स्कूल सूर्य विहार
तहसील व जिला सिंगरौली (म.प्र.)

साक्षी-

01-राजीव कुमार पिता श्री बृज मोहन दत्ता उम्र-56वर्ष
डी०ए०व्ही० पब्लिक स्कूल रोड वैढन तहसील व जिला सिंगरौली म.प्र.
02-हर्ष नारायण शर्मा पिता श्री शिव सागर शर्मा उम्र-40 वर्ष
सासन पावर लिमिटेड शासन तहसील व जिला सिंगरौली म.प्र.



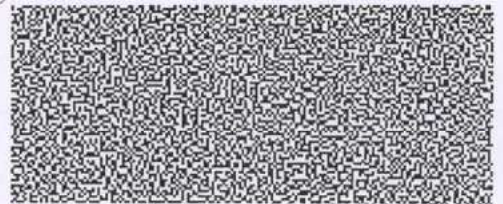


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	1105213
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	110522
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1215735

DURGAWATI SINGH
TEKAM
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
SINGRAULI





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 30/06/2016 को क्रमांक
MP508452016A1398121 दे कर किया गया है। जिसमें 18 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 1215735

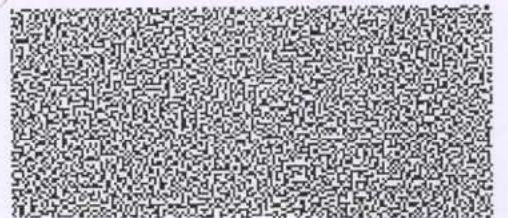
पंजीयन शुल्क 828910

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 828910

TEKAM
DURGAWATI SINGH
TEKAM
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय सिंगरौली
जिला सिंगरौली



उपयोग कर्ता : rvsingh

NIC-BHUNAKSHA-2.06

कंप्यूटर का नाम : CLIENTSGRL

नक्शा प्रिंटआउट

दिनांक : 21/02/2017 04:57:01 PM

जिला : सिंगरौली

तहसील : सिंगरौली

राज. निरीक्षक मण्डल :

वैद्वन

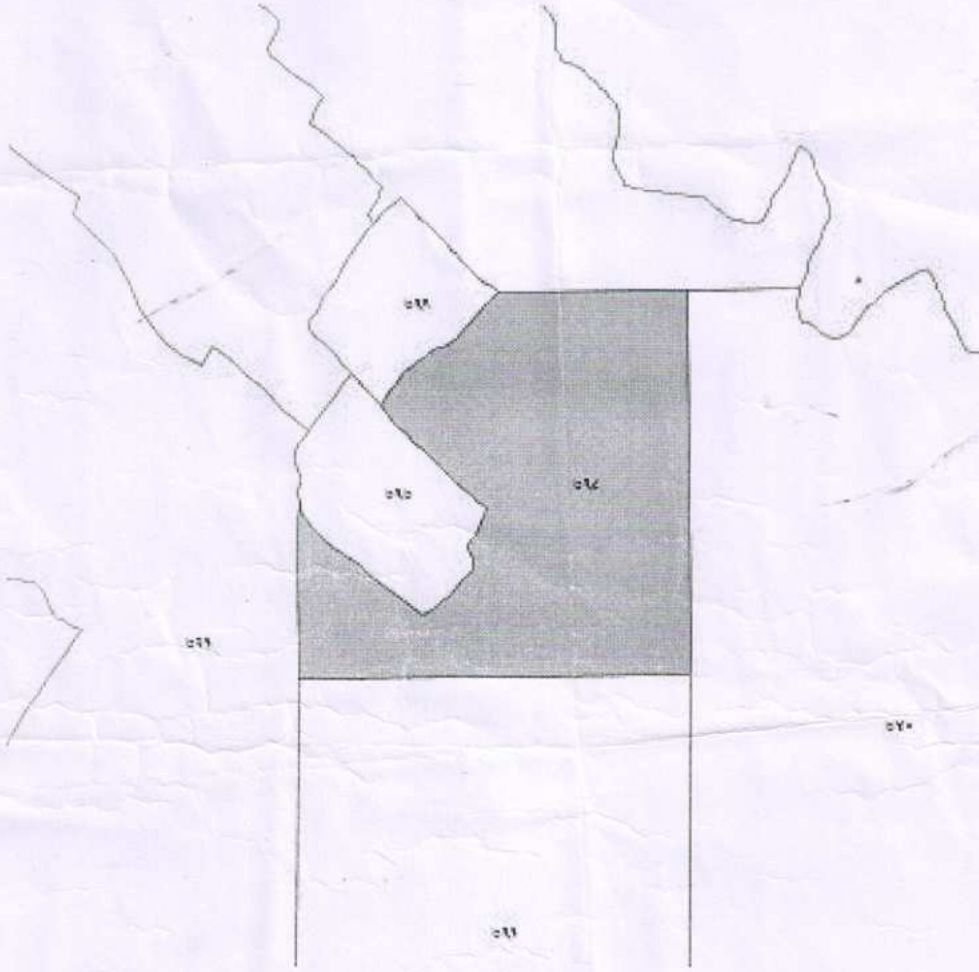
पटवारी हल्का : नौगढ़

ग्राम : अमलोरी

बसरा : null

वर्ष :

2016 - 2017



मापमान 1:4000

सरा नंबर : 738
राजस्व : 0.20 ₹

कैफियत :

विस्तृत जानकारी के लिये संबन्धित खसरा देखें

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

तहसीलदार

तहसील सिंगरौली

कंप्यूटर आपरेटर

तह० व जिला सिंगरौली